

**Título:**  
CRA 1ª Série da 190ª Emissão CAFÉ BRASIL

**Data de Emissão:**  
21/09/2022

**Data de Vencimento:**  
30/09/2026

**Data dos Eventos de Amortização e Juros:**  
30/12/2022-Juros  
29/12/2023-Juros e Amortização  
30/12/2024-Juros e Amortização  
30/12/2025-Juros e Amortização  
30/12/2026-Juros e Amortização

**Taxa:**  
Série 1-CDI 4,5% a.a

**Valor Nominal:**  
R\$ 100.000.000,00

**Garantias:**  
120% do Valor Nominal

**Séries e Classes:**  
Série Sênior - 100%

**Agente Fiduciário:**  
OLIVEIRA TRUST

**Custodiante:**  
VORTX

**Auditor:**  
GRANT THORTON

**Escriturador:**  
VORTX

**Consultoria:**  
ECO CONSULT

**INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**

Total de recebíveis vinculados na Carteira:  
**R\$ 3.829.940,70**

Valor total revolvido no mês de referência:  
**R\$ 0,00**

Total de recebíveis vincendos:  
**R\$ 3.829.940,70**

Valor total de recebimentos durante o mês de referência:  
**R\$ 7.555.428,85**

Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:  
**0,00%**

Total de recebíveis vencidos:  
**R\$ 0,00**

**INFORMAÇÕES FINANCEIRAS**

Caixa disponível para Revolvência:  
**R\$ 590.220,18**

Caixa Fundo de Despesas:  
**R\$ 105.972,22**

Caixa Fundo de Retenção:  
**R\$ 45.810.637,88**

**INFORMAÇÕES ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Valor Máximo de Estoque para o Período:  
Não aplicável  
Estoque Certificado: **R\$ 56.633.612,77**

Valor Mínimo de Alienação de Imóvel para o Período:  
**R\$ 35.000.000,00**  
Valor Alienação de Imóvel: **R\$ 41.553.812,89**

**TOTAL DE GARANTIAS:**  
**R\$ 148.524.196,64**

**SALDO DEVEDOR:**  
Sênior **R\$ 115.810.637,88**

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	VALOR	ADERÊNCIA AO TS
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Não aplicável
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Não aplicável
TOTAL DE SACADOS NOVOS	20	R\$ 3.829.940,70	Aderente
PARTES RELACIONADAS	0	R\$ 0,00	Não aplicável
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO		R\$ 0,00	Não aplicável
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO		R\$ 0,00	Não aplicável
VALOR MÍNIMO POR CICLO		N/A	Não aplicável
TOTAL DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS INDICADO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO PARA O PERÍODO		R\$ 65.000.000,00	Não Aderente*

**Concentração de Recebíveis/Região**



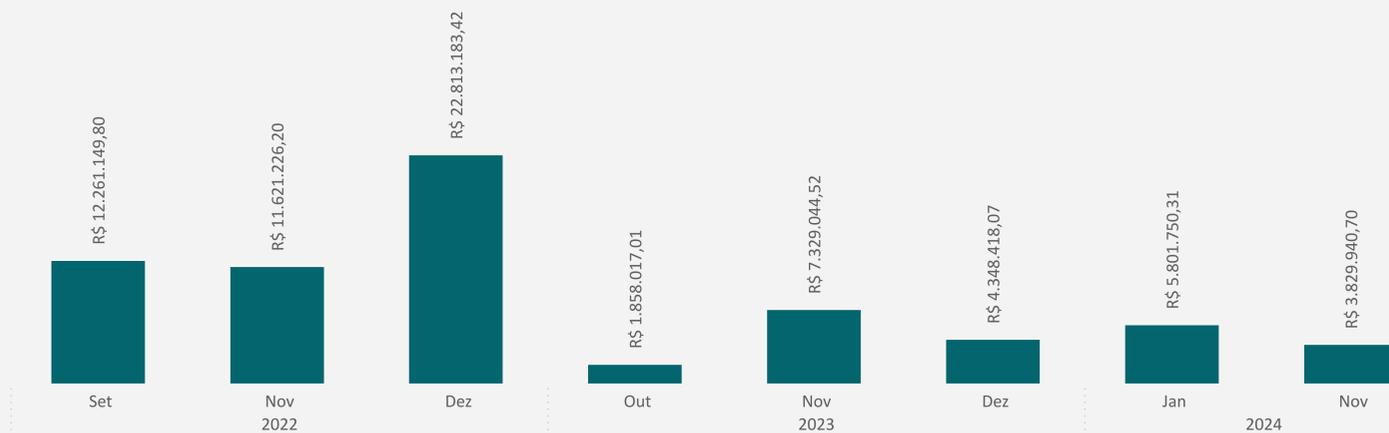
TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	0	R\$ 0,00
16 a 30 dias	0	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	R\$ 0,00
121 a 180 dias	0	R\$ 0,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

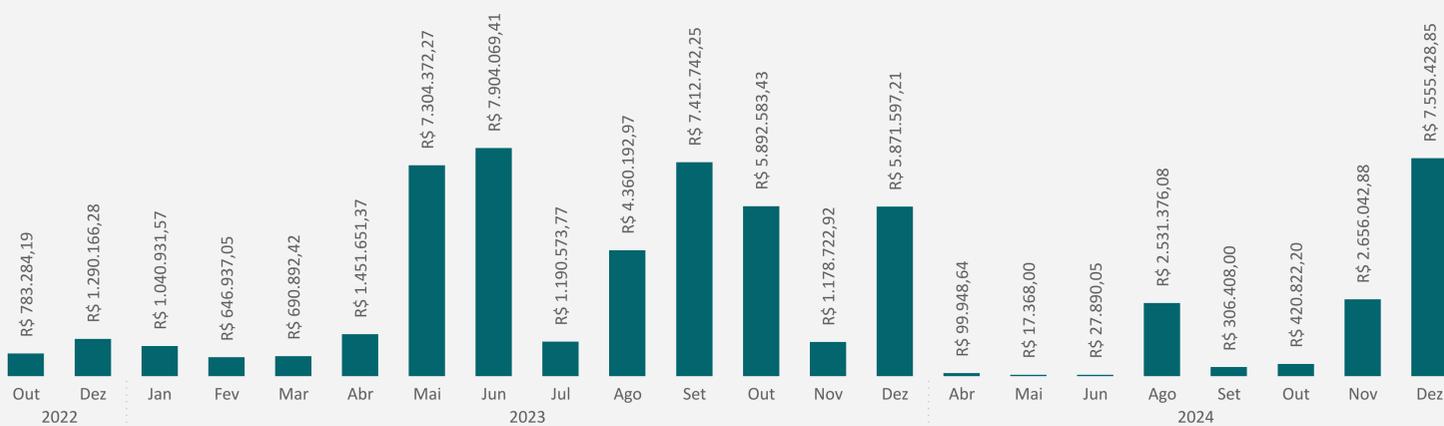
**Posição de Recebíveis em Carteira**



**Histórico de Aquisição de Recebíveis**



**Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis**



\*Valor da Garantia de Cessão Fiduciária não aderente para o período, a Devedora foi notificada extrajudicialmente sobre tal descumprimento, e instruída para realizar a recomposição da garantia que tem prazo final até 16 de março de 2025.